

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у јавној својини општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 26.04.2018. године, а на основу Одлуке Општинског већа о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац број: III-06-53/2018-2 од 26.04.2018. године расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1, Нови Кнежевац издаје у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и то: део парцеле бр. 514/2 површине 4.496м<sup>2</sup> К.О. Нови Кнежевац, број листа непокретности 4353, и парцеле бр. 514/3 површине 3691м<sup>2</sup>, 514/4 површине 9692м<sup>2</sup>, 514/5 површине 4873м<sup>2</sup> и 514/6 површине 5042м<sup>2</sup> све у К.О. Нови Кнежевац број листа непокретности 4803. Укупна површина земљишта које се оглашава за давање у закуп износи 27.794м<sup>2</sup> и представља целину.

Земљиште је уређено, трајање закупа је 50 година, а почетни износ закупнине на годишњем нивоу је 166.764,00 рсд. Право на учешће у поступку имају лица која на рачун општине уплате гарантни износ од 10% вредности почетне годишње закупнине уз достављање понуде. Гарантни износ ће бити враћен свим лицима чија понуда није најповољнија у року од 10 дана од дана проглашења најповољније понуде. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у складу са овом одлуком губи право на враћање гарантног износа.

Закупац би имао обавезу да обавља привредну делатност у складу са позитивноправним прописима у објекту који би изградио на предметном земљишту до краја године, те обавезу запошљавања најмање 20 лица са пребивалиштем у општини Нови Кнежевац након изградње објекта и започињања обављања делатности, а најкасније у року од годину дана од истека рока за изградњу објекта.

Уз понуду за учествовање у поступку понуђач ће доставити:

- Извод из регистра у који је уписан
- Уверење локалне и републичке пореске управе да нема дуговања по основу јавних прихода, не старије од десет дана од дана достављања понуде

#### **Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:**

- благовремене и потпуне понуде које испуњавају услове у смислу садржине биће рангиране по понуђеном износу закупнине.

Пријава – понуда са свим доказима мора бити у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац („Сл. лист општине Нови Кнежевац“, број 3/2016).

Понуда слатина адресу: Општинска управа општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађорђевића број 1. са ознаком „закуп грађевинског земљишта“.

Рок за подношење понуда је 30 (тридесет)  
дана од дана објављивања Огласа на сајту општине Нови Кнежевац и трајаће до 26.05.2018. године до 10  
часова, до када понуда физички мора да стигне у пријемну канцеларију.

Отварање понуда ће се обавити у згради Општине Нови Кнежевац,  
соба број 16., дана 26.05.2018. године у 11,00 сати.

Разматраће се само пријаве приспеле до 26.05.2018. године до 10 часова.

Пријавитреба да садржи:

- Име, презиме и адресу понуђача,
- број личне карте и ЈМБГ,
- број телефона са текстом јасне понуде за закуп грађевинског земљишта,
- пријава мора бити потписана.

У

случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје заступање мора бити су  
дски уверено.

Јавни Оглас се затвара дана 26.05.2018. године у 10 часова.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и закуп пословног простора у  
јавној својини општине Нови Кнежевац